|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Магілёўскі абласны Савет дэпутатаў**ШКЛОЎСКІ РАЁННЫ****САВЕТ ДЭПУТАТАЎ** |  | Могилёвский областной Совет депутатов**ШКЛОВСКИЙ РАЙОННЫЙ****СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** |
| **РАШЭННЕ** |  | **РЕШЕНИЕ** |
|  |  |  |
| 16 ноября 2020 г. № 39-4 |  |   |
|  |  |  |
| г. Шклоў |  | г. Шклов |
|  |  |  |

Об изменении решения Шкловского районного Совета депутатов от 23 ноября 2018 г. № 12-6

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 7 апреля 2020 г. № 121 «О жилищных отношениях» Шкловский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Шкловского районного Совета депутатов от

23 ноября 2018 г. № 12-6 «О распоряжении государственным жилищным фондом» следующие изменения:

в пункте 1:

в подпункте 1.1:

в абзаце втором части первой слова «жилых помещений коммерческого использования,» заменить словами «арендного жилья, жилых помещений»;

после части первой дополнить подпункт частями следующего содержания:

«Под невостребованностью жилых помещений понимается:

отказ граждан (либо их отсутствие) от предоставления в установленном порядке жилых помещений;

наличие одноквартирных или блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением квартир в блокированных жилых домах при наличии решений о признании таких домов не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

Ремонт (реконструкция) жилых помещений, указанных в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, считается экономически нецелесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции) таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о продаже.»;

в подпункте 1.3:

в абзаце втором слово «постановки» заменить словом «принятия»;

в абзаце третьем слова «которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной» заменить словом «определяемой»;

в абзаце четвертом слова «жилых помещений коммерческого использования,» заменить словами «арендного жилья, жилых помещений»;

подпункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. в случае отсутствия в государственном органе и юридическом лице, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или в безвозмездном пользовании которых находятся незаселенные жилые помещения, граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказа от приобретения жилых помещений такие помещения по выбору этого государственного органа или юридического лица могут быть проданы:

без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзацах третьем и четвертом подпункта 1.3, подпункте 1.10 настоящего пункта, а также подпунктах 1.5, 1.9, 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности поступления их заявлений о приобретении жилых помещений по стоимости, указанной в абзаце четвертом настоящей части;

на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов.

Информация о наличии жилых помещений, подлежащих продаже гражданам, указанным в абзаце втором части первой настоящего подпункта, и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте Шкловского районного исполнительного комитета.

Жилые помещения, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором подпункта 1.3 настоящего пункта. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии с законодательством;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке;»;

подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.5, 1.7-1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237, а также Советом Министров Республики Беларусь;»;

подпункты 1.6-1.9 исключить;

в подпункте 1.10 слово «заключения» заменить словом «подписания»;

подпункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. жилые помещения, построенные за счет средств бюджета, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, могут быть проданы на условиях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237, по согласованию с Департаментом по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС Министерства по чрезвычайным ситуациям.»;

из пункта 2 слова «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 18, 9/37521)» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель А.В.Давыдович