

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Шкловский районный исполнительный комитет

Объект № 2.21

Инв. № 38835, н/с

Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ГОРОДА ШКЛОВА»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

2.21–00.ОП

Минск, 10.2021 г.

Авторский коллектив

Начальник ОООС	Е.В. Павлова
Ответственный исполнитель	В.Д.Лысенко
Архитектурно-планировочное решение	
Инженер 2 категории ОООС	В.Д.Лысенко
Инженер ОООС	А.В. Иоч
Инженер ОООС	М.О.Лачковская
Инженер ОООС	П.В. Косарев
Прогноз численности населения	
Начальник ОГЭ	М.П.Байдук
Инженер ОГЭ	Ю.А.Кардымон
Перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования	
Инженер 2 категории ОООС	В.Д.Лысенко
Инженер ОООС	А.В. Иоч
Инженер ОООС	М.О.Лачковская
Инженер ОООС	П.В. Косарев
Анализ общественного мнения по вопросу развития системы озелененных территорий общего пользования	
Ведущий специалист	В.В. Тайников
Стратегическая экологическая оценка	
Инженер ОООС	Д.А. Колбун
Электронная версия	
Инженер 2 категории ОООС	В.Д.Лысенко
Инженер ОООС	А.В. Иоч
Инженер ОООС	М.О.Лачковская
Инженер ОООС	П.В. Косарев

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ (ОП)

Введение.....	4
РАЗДЕЛ I РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	7
Глава 1 Существующее состояние озелененных территорий общего пользования.....	7
Глава 2 Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов	8
Глава 3 Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	12
РАЗДЕЛ II ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	14
Глава 4 Реестр существующих озелененных территорий общего пользования.....	15
Глава 5 Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования.....	17
РАЗДЕЛ III СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ.....	19
Глава 6 Цели регламентов	19
Глава 7 Система регламентов	19
РАЗДЕЛ IV ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26
Раздел V ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ...	29
Приложение 1	30

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города Шклова» разработан УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Управления архитектуры и градостроительства Шкловского районного исполнительного комитета в соответствии с договором от 22.02.2021 № 2.21 и техническим заданием на проектирование.

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования, а также в соответствии с первоочередными проектными решениями Генерального плана, утвержденный решением Шкловского районного Совета депутатов от 21.09.2020 №37-9.

Задачами «Схемы озелененных территорий общего пользования города Шклова» (далее – Схема озелененных территорий) являются:

обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения.

составление плана озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов действующего генерального плана.

Предметом регулирования Схемы озелененных территорий являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, лесопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров и в жилой застройке.

Схема озелененных территорий разработана на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Шклова» (далее – Генеральный план), утвержденный решением Шкловского районного Совета депутатов от 21.09.2020 №37-9.

Разработка Схемы озелененных территорий осуществлена с учетом перспективной городской черты, определенной действующим Генеральным планом. Существующая городская черта принята в

соответствии с данными Земельно-информационной системы Республики Беларусь, предоставленными в адрес предприятия Республиканским дочерним предприятием «Проектный институт «Могилевгипрозем».

Расчетные периоды градостроительного проекта:
современное состояние на 01.01.2021 г.
расчетный срок – 2030 год.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 «О растительном мире»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3 «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

Схема озелененных территорий разработана с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2021 года.

В составе Схемы Государственным научно-производственным объединением «Научно-практический центр Национальной Академии Наук Беларуси по биоресурсам» выполнена научно-исследовательская работа по теме: «Расчет рекреационной нагрузки на особо охраняемой природной территории «Городской парк» в г.Шклов с определением базовых регламентов».

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные отдела жилищно-коммунального хозяйства Шкловского райисполкома, единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по

многоквартирному жилищному фонду, Национального статистического комитета Республики Беларусь о жилищном фонде и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

В ходе разработки Схемы озелененных территорий проанализированы предложения физических и юридических лиц, принявших участие в опросе общественного мнения по вопросу развития системы озелененных территорий общего пользования. Извещение о начале разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города Шклова» было опубликовано на сайте Шкловского районного исполнительного комитета (<http://shklov.mogilev-region.by/ru/ob-obsuzhd/>).

Схема озелененных территорий выполнена в разрезе города на основе материалов Генерального плана масштабов 1:10 000, данных земельно-информационной системы Республики Беларусь на 01.01.2021, спутникового снимка на территорию города Шклова от 27 мая 2018 года.

Опорные планы озелененных территорий общего пользования выполнены на основе чертежа Генерального плана ГМ-2 «Опорный план, М 1:5 000», и актуализирован по состоянию на 01.10.2021 года с учетом следующих данных: земельно-информационной системы г.Шклова, предоставленной УП «Проектный институт Могилевгипрозем»; санитарно-защитных зон; паспортов особо охраняемых природных территорий; проекта «О водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов Шкловского района Могилевской области».

РАЗДЕЛ I

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава 1 Существующее состояние озелененных территорий общего пользования

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противозэрозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования, в соответствии с данными лесхоза, а также территории, определенные в результате натурных обследований.

В перечень существующих озелененных территорий общего пользования вошло 19 территории, в том числе:

- парки – 1;
- скверы – 9;
- зоны отдыха у воды – 2;
- городские леса – 6 участков;
- озелененные территории общественных центров – 1.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г. Шклов, включенных в Схему, составляет около 93,82 га (4,9 % от общей площади города).

К наиболее благоустроенным относятся 8 объекта, общей площадью 21,06 га. Приурочены к главным транспортным магистралям города и сформировавшимся общегородским центрам. Районы жилой усадебной застройки города характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

Озелененные территории общественных центров организуются в местах повышенного рекреационного спроса и рассчитаны на удовлетворение потребности в кратковременной рекреации населения зоны «шаговой доступности».

Глава 2 Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов

Для рассмотрения существующей системы озелененных территорий общего пользования, а также предложений по её оптимизации необходимо определить критерии выделения объектов озелененных территорий и их классификацию. Четкое выделение на городской территории структурных-функциональных единиц анализа, их картографирование с определением границ и функциональной специфики является одним из основных задач настоящего проекта.

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противозерозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

Согласно Кодексу Республики Беларусь «О Земле» от 23 июля 2008г. N 425-3 к землям общего пользования относят земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами.

При классификации объектов рассматривались парки, скверы, городские леса, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды. Озелененные участки общественных центров общегородского значения включены в реестр Схемы по согласованию с Шкловским райисполкомом.

Ботанические сады и дендрологические парки, как отдельные объекты озеленения в г.Шклова отсутствуют.

Вид озелененной территории общего пользования принят настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в Законе Республики Беларусь «О растительном мире» и в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 апреля 2016 года №101, а также в соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь:

парк – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

сквер – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

озелененная территория общественного центра – озелененная территория, предназначенная для ландшафтно-архитектурного оформления общественных центров и жилых районов, а также выполнения рекреационных функций;

зона кратковременной рекреации у воды (зона отдыха у воды) – благоустроенная озелененная территория водно-зеленой системы, пляж, озелененная набережная;

городской лес – лесные земли лесного фонда, расположенные в границах городов.

Критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются целевое назначение земельных участков и площадь объекта озеленения.

Учитывая, что г.Шклов по классификации относится к малым городам по уровню значения озелененные территории общего пользования относятся к городскому.

Разновидность озелененных территорий общего пользования принята настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»:

Парки:

Многофункциональный парк (парк культуры и отдыха, городской парк, парк многофункциональный жилого района) – благоустроенная озелененная территория, предназначенная для организации различных видов отдыха (культурно-просветительские, нравственно-патриотические, спортивно-оздоровительные мероприятия, развлечения, тихий отдых и др.) и выполнения экологических функций. Основу насаждений многофункциональных парков составляют садово-парковые группы, массивы деревьев и кустарников, рощи, аллеи, солитеры, газоны, цветники. Обязательно присутствие элементов рекреационной инфраструктуры (дорожки, площадки, освещение, МАФ, аттракционы, здания и сооружения для культурно-массовых мероприятий, игр, спорта). Возможно размещение объектов общественного питания и торгово-бытового назначения для обслуживания отдыхающих – кафе, киосков, павильонов, туалетов, контейнеров для сбора отходов, а также зданий и сооружений для обслуживания территории парка (здания администрации, технические сооружения для обслуживания коммуникаций).

Прогулочный парк предназначен для тихого отдыха и прогулок. Основу составляют насаждения (аллеи, рощи, садово-парковые группы и массивы деревьев и кустарников, одиночные посадки деревьев и кустарников, газоны, цветники). Должна присутствовать минимальная рекреационная инфраструктура (дорожно-тропиночная сеть, возможно игровые, спортивные площадки, МАФ и др.);

Специализированный парк – благоустроенная озелененная территория, предоставляющая ограниченный перечень рекреационных

услуг и ориентированная на определенный состав отдыхающих и виды отдыха. Выделяют выставочный, детский, мемориальный, спортивный, тематический парк и другие специализированные парки;

Природный парк – природные объекты и их сочетания (луга, леса, водохранилища, озера, реки, выходы горных пород и др.), отдельные участки которых благоустроены с использованием приемов ландшафтной архитектуры для отдыха, оздоровления и познавательной деятельности населения. Помимо природных комплексов включает элементы рекреационной инфраструктуры. На территории природного парка возможно присутствие особо охраняемых участков или объектов (памятники природы, редкие биотопы и др.).

Скверы:

Мемориальный сквер – организуется вблизи памятных исторических мест, захоронений мемориального значения. Включает помимо элементов озеленения и рекреационной инфраструктуры (дорожек, площадок, МАФ) также памятники, мемориальные группы и комплексы, возможно захоронения мемориального значения.

Сквер для отдыха и прогулок, который организуется в местах интенсивного транзитного движения населения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, площадки, МАФ, необходимые для организации кратковременного отдыха.

Сквер жилого района – организуется для кратковременного отдыха жителей жилого района. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, игровые, спортивные площадки, МАФ.

Сквер-фойе – создается перед театром, кинотеатром, музеем, административным зданием, общественным, культовым, медицинским, учебным учреждением для отдыха посетителей и ландшафтно-архитектурного оформления основного здания. Включает, помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, солитеры высокодекоративных растений, партерные, луговые газоны, цветники), также дорожки, площадки, МАФ, возможно фонтаны, водоемы.

При выделении разновидности критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются уровень благоустройства и основное функциональное назначение использования территории.

Классификация озелененных территорий общего пользования приведена в таблице 2.1. Радиус доступности и показатель рекреационной нагрузки приведен в таблице в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

Таблица 2.1 – Классификация озелененных территорий общего пользования г.Шклова

Виды (разновидности) объектов озеленения	Площадь	Радиус доступности, км	Рекреационная нагрузка, чел/га
Городского значения			
Парки:	5 га и более	2	
многофункциональный прогулочный			60-100
специализированный			60-100
природный			по специальным расчетам
Скверы	от 0,1 до 5 га		
для отдыха и прогулок сквер-фойе			40-60
мемориальный			
Городские леса	–		менее 15
Зона кратковременной рекреации у воды	от 0,1 га		60-100
Озелененные территории общественных центров и жилых районов			
общественных центров	от 0,03 га	0,1	40-60

Глава 3 Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 установленный норматив обеспеченности населения малых городов озелененными территориями общего пользования составляет 8 м²/человека;

В соответствии с положениями методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», а также СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования выполнен с учетом общей площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования, коэффициента рекреационной значимости озелененной территории, численности населения. Учитывая, что городские леса выполняют лесохозяйственную функцию и отличаются низким уровнем благоустройства, их площадь при расчете уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования учитывается с понижающим коэффициентом.

В целях соблюдения требований к установлению СЗЗ при расчете обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования не учитываются озелененные территории или их части, расположенные в границах СЗЗ, санитарных разрывов объектов (производственных объектов, авто-мобильных и железных дорог, объектов инженерной инфраструктуры, очистных сооружений), а также не учитывались в расчете озелененные участки общественных центров и озелененных участки жилых районов.

Государственным научно-производственным объединением «Научно-практический центр Национальной Академии Наук Беларуси по биоресурсам» выполнен расчет рекреационной нагрузки для особо охраняемой природной территории «Городской парк».

В связи с этим показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования был рассчитан с учетом территории «Городского парка» и без учета данной территории.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассчитан с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города по формуле (1):

$$O(z/p) = \sum_{n=i}^n SO_i * k_{ri} / N, \quad (1)$$

где SO – площадь i -й группы объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, озелененные территории в жилой застройке, зоны отдыха у воды городского/районного значения административного района); kr – коэффициент рекреационной значимости; N – существующая численность населения

С учетом ООПТ:

$$O_z = (17,04 * 1 + 1,22 * 1 + 1,81 * 1 + 64,68 * 0,1) * 10000 / 15300 = 17,35 \text{ м}^2/\text{чел}$$

Без учета ООПТ:

$$O_z = (1,22 * 1 + 1,81 * 1 + 64,68 * 0,1) * 10000 / 15300 = 6,21 \text{ м}^2/\text{чел}$$

Таким образом, показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования объектами составит 17,35 м² на человека.

Площадь озелененных территорий общего пользования в границах красных линий составляет – 4,4 га. В границах санитарно-защитных зон – 14,85 га. При исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах красных линий и санитарно-защитных зон обеспеченность населения озелененными территориями сократится до 15,48 м² на человека озелененных территорий с учета ООПТ и до 4,67 м² не учитывая территорию памятника природы.

Потребность населения в озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения и составляет 12,24 га.

Для г.Шклова дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования не имеется, если же расчет производить без учета ООПТ дефицит составляет 5,09 га.

РАЗДЕЛ II

ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с требованиями рекомендаций по разработке схем озелененных территорий¹ перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования содержит следующие сведения:

порядковый номер (соответствующий плану озелененных территорий общего пользования);

идентификационный номер (первое обозначение: порядковый номер озелененной территории с знаком «_», второе обозначение: 1 – существующие, 2 – перспективные; третье обозначение – сокращенное название района города при делении города на районы; четвертое обозначение - вид озелененной территории; пятое обозначение – шифр функциональной зоны по генеральному плану);

вид (П – парк; С – сквер; Б – бульвар; ГЛ – городские леса; ЗО – городская зона отдыха, зона кратковременной рекреации у воды; ОЦ – озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, ОЖ – озелененные участки в жилой застройке);

значение (городское, районное);

разновидность (в соответствии с Правилами проведения озеленения населенных пунктов);

наименование (при наличии);

месторасположение (описание границ – территориальная привязка озелененной территории общего пользования к улице, зданию, сооружению в населенном пункте и т.п., по которым возможно определить ее местонахождение);

шифр функциональной зоны по генеральному плану;

площадь;

организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования;

баланс территории (приводится по данным учета объектов растительного мира)

¹ <Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518

Глава 4 Реестр существующих озелененных территорий общего пользования

Таблица 4.1 – Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1.	Городской парк	1_1ПР-10-26-	парк	городское	многофункциональный парк	пересечение ул.70 год Великой Перемоги и ул.Фабричная	725850100001003000	Р-1, О-26,	17,04	Шкловское унитарное коммунальное предприятие "Жилкомхоз"	не установлен	благоустроен: МАФ, дорожки
2.	Сквер "Аллея героев" на пересечении ул.Пролетарская и ул.Советская	2_1СЖ-13	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечение ул.Пролетарская и ул.Советская	не зарегистрирован	Ж-13	0,20	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	частично благоустроен: дорожки
3.	Сквер "Аллея памяти ВДВ десантников Шкловщины"	3_1СР-1Р-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	возле лыжероллерной трассы	не зарегистрирован	Р-1, Р-2	0,50	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	частично благоустроен: скамейка, футбольное поле
4.	Сквер "Память" по ул.Советской	4_1СР-1Лсп	сквер	городское	мемориальный сквер	ул.Советская	не зарегистрирован	Р-1, Лсп,	0,27	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	благоустроен: МАФ (танк, бюсты), дорожки, клумбы
5.	Сквер на пересечении ул.70 лет Великой Победы и пер.Паркового	5_1СР-2	сквер	городское	сквер-фойе	пересечение ул.70 год Великой Перемоги и Паркового пер.	не зарегистрирован	Р-2	0,80	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	частично благоустроен: МАФ, дорожки
6.	Сквер на пересечении ул.Ленинская и ул.Родниковая	6_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечение ул.Ленинская, ул.Родниковая, Р-77	не зарегистрирован	Р-1	3,10	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	частично благоустроен: МАФ, беседки
7.	Сквер на пересечении ул.Пролетарская и ул.Дикона	7_1СЖ-13	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечение ул.Пролетарская и ул.Дикона	не зарегистрирован	Ж-13	0,12	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	благоустроен: клумбы, дорожки
8.	Сквер по ул.Партизанская	8_1СР-2	сквер	городское	жилого района	ул.Партизанская	не зарегистрирован	Р-2	0,96	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	частично благоустроен: дорожки, МАФ, футбольные ворота
9.	Сквер у гостиницы "Родничок" по ул.Ленинская	9_1СР-1Лсп	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Ленинская	не зарегистрирован	Р-1, Лсп	0,59	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	благоустроен: скамейки, урны, фонтан
10	Сквер у памятника природы "Родник Серебряный"	10_1СР-3	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Пролетарская, вдоль р.Серебрянка	не зарегистрирован	Р-3	0,24	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	благоустроен: беседка, мост, колодец

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
11	Зона кратковременной рекреации у воды на р.Днепр	11_13ОР-2	пляж	городское	зона кратковременной рекреации у воды	ул.Якуба Коласа, набережная р.Днепр	725850100001003000	Р-2	1,81	Шкловское унитарное коммунальное предприятие "Жилкомхоз"	не установлен	благоустроен
12	Зона отдыха у воды на р.Днепр	12_13ОР-3ЛспЖ-21	ЗО	городское	зона отдыха у воды	ул.Якуба Коласа, набережная р.Днепр	725850100001003550, не зарегистрирован	Р-2, Лсп, Ж-21,	2,52	Шкловское унитарное коммунальное предприятие "Жилкомхоз", Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	частично благоустроен: МАФ, информационный стенд
13	Квартал леса №45 ГЛХУ "Могилевский лесхоз"	13_1ГЛспЖ-21	лес	городское	городской лес	ул.Речная, ул.Хвойная, ул.Лесная	не зарегистрирован	Лсп, Ж-21	1,98	Государственное лесохозяйственное учреждение "Могилевский лесхоз"	не установлен	не благоустроен
14	Квартал леса №45 ГЛХУ "Могилевский лесхоз"	14_1ГЛЛспЛспэ ИТ	лес	городское	городской лес	ул.Солнечная и ул.Подгорная	не зарегистрирован	Лсп, Лспэ, ИТ	6,78	Государственное лесохозяйственное учреждение "Могилевский лесхоз"	не установлен	не благоустроен
15	Квартал леса №94 ГЛХУ "Могилевский лесхоз"	15_1ГЛРглИТ	лес	городское	городской лес	около ж/д	не зарегистрирован	Ргл, ИТ	25,02	Государственное лесохозяйственное учреждение "Могилевский лесхоз"	не установлен	не благоустроен
16	Квартал леса №144 ГЛХУ "Могилевский лесхоз"	16_1ГЛРглЛсп	лес	городское	городской лес	ул.Загородная	не зарегистрирован	Ргл, Лсп	10,90	Государственное лесохозяйственное учреждение "Могилевский лесхоз"	не установлен	не благоустроен
17	Квартал леса №144 ГЛХУ "Могилевский лесхоз"	17_1ГЛР-3Лсп	лес	городское	городской лес	ул.Земляничная, вдоль р.Серебрянка	не зарегистрирован	Р-3, Лсп	2,69	Государственное лесохозяйственное учреждение "Могилевский лесхоз"	не установлен	не благоустроен
18	Квартал леса №144 ГЛХУ "Могилевский лесхоз"	18_1ГЛРглЛспЖ-21П-1	лес	городское	городской лес	ул.Заводская и ул.Молодежная	не зарегистрирован	Ргл, Лсп, Ж-21, П-1	17,31	Государственное лесохозяйственное учреждение "Могилевский лесхоз"	не установлен	не благоустроен
19	Озелененная территория у Дома культуры	19_1ОЦР-1О-22	озелененная территория общего пользования	городское	озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул. Советская, возле Дома культуры	не зарегистрирован	Р-1, О-22	0,99	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	благоустроен: скамейки, дорожки, мусорки, МАФ (памятник огурцу и Алейникову)

Глава 5 Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования

Таблица 5.1 – Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Природный парк "Квартал леса №144 ГЛХУ "Могилевский лесхоз"	1_2ПпРгл	природный парк	городское	дендрологический парк	ул.Загородная	не зарегистрирован	Ргл	10,09	Государственное лесохозяйственное учреждение "Могилевский лесхоз"	не установлен	лесопокрытые земли
2	Природный парк "Квартал леса №144 ГЛХУ "Могилевский лесхоз"	2_2ПпРгл	природный парк	городское	дендрологический парк	ул.Заводская и ул.Молодежная	не зарегистрирован	Ргл	12,52	Государственное лесохозяйственное учреждение "Могилевский лесхоз"	не установлен	лесопокрытые земли
3	Природный парк "Квартал леса №94 ГЛХУ "Могилевский лесхоз"	3_2ПпРгл	природный парк	городское	дендрологический парк	около ж/д	не зарегистрирован	Ргл	16,74	Государственное лесохозяйственное учреждение "Могилевский лесхоз", Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	лесопокрытые земли
4	Природный парк по ул.Юбилейная и ул.Петра Алейникова	4_2ПпР-3	природный парк	городское	ландшафтный парк	ул.Юбилейная и ул.Петра Алейникова	не зарегистрирован	Р-3	15,78	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	не благоустроен
5	Сквер "Днепр" участок №1	5_2СР-3	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Рыжковская, в пойме р.Днепр	не зарегистрирован	Р-3	1,19	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	не благоустроен
6	Сквер "Днепр" участок №2	6_2СР-3	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Рыжковская, в пойме р.Днепр	не зарегистрирован	Р-3	1,93	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	не благоустроен
7	Сквер "Днепр" участок №3	7_2СР-3	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Замковая, в пойме р.Днепр	не зарегистрирован	Р-3	2,47	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	не благоустроен
8	Сквер "Лыжероллерная трасса"	8_2СР-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	в районе лыжероллерной трассы	не зарегистрирован	Р-2	3,26	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	не благоустроено
9	Сквер "Серебрянка"	9_2СР-3	сквер	городское	жилого района	ул.Миколуцкого	не зарегистрирован	Р-3	2,73	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	не благоустроен
10	Сквер на пересечении ул.Дикуня и ул.Луначарского	10_2СР-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Дикуня и ул.Луначарского, около лыжероллерной трассы	не зарегистрирован	Р-2	1,47	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	не благоустроен
11	Сквер на пересечении ул.Ленинская, ул.Родниковая, Р-77	11_2СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Ленинская, ул.Родниковая, Р-77	не зарегистрирован	Р-1	4,32	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	частично благоустроен
12	Сквер по ул.Гончарна	12_2СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Гончарна, около лыжероллерной трассы	не зарегистрирован	Р-1	1,72	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	не благоустроен

13	Сквер по ул.Городецкая	13_2СР-3	сквер	городское	жилого района	ул.Городецкая	не зарегистрирован	Р-3	0,49	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	не благоустроен
14	Сквер по ул.Декабристов	14_2СР-2	сквер	городское	жилого района	ул.Декабристов	не зарегистрирован	Р-2	2,59	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	не благоустроен
15	Сквер по ул.Луговая	15_2СР-1	сквер	городское	жилого района	ул.Луговая	не зарегистрирован	Р-1	0,37	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	не благоустроен
16	Зона кратковременной рекреации у воды р.Днепр	16_23ОРпл	пляж	городское	зона отдыха у воды	вдоль р.Днепр	725850100001003000,00	Рпл	0,37	Государственное специализированное учебно-спортивное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа Шкловского района"	не установлен	не благоустроен
17	Зона отдыха у воды на р.Днепр участок №1	17_23ОР-2	зона отдыха	городское	зона отдыха у воды	ул.Якуба Коласа, вдоль р.Днепр	725850100001003000,00	Р-2	4,04	Шкловское унитарное коммунальное предприятие "Жилкомхоз", Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	благоустроен
18	Зона отдыха у воды р.Днепр участок №2	18_23ОР-2	зона отдыха	городское	зона отдыха у воды	вдоль р.Днепр	не зарегистрирован	Р-2	0,81	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	не благоустроен
19	Зона отдыха у воды р.Днепр участок №3	19_23ОР-1	зона отдыха	городское	зона отдыха у воды	вдоль р.Днепр	725850100001003000,00	Р-1	1,68	Государственное специализированное учебно-спортивное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа Шкловского района"	не установлен	частично благоустроен
20	Зона отдыха у воды р.Днепр участок №4	20_23ОР-1Р-2	зона отдыха	городское	зона отдыха у воды	около лыжероллерной трассы, вдоль р.Днепр	не зарегистрирован	Р-1, Р-2	3,95	Земли г.Шклова, Шкловский райисполком	не установлен	не благоустроен

РАЗДЕЛ III СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

Глава 6 Цели регламентов

Регламенты являются нормативной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования г.Шклова.

Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г.Шклова. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями, схемой и планом озелененных территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

Глава 7 Система регламентов

Регулирование развития озелененных территорий общего пользования г.Шклова осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

предельно допустимую рекреационную нагрузку на территорию (чел./га) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида, разновидности озелененной территории и Правил проведения озеленения населенных пунктов

параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием;

разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «основным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах зон охраны историко-культурных ценностей, с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

При проведении земельных работ, связанных с озеленением в границах памятников и объектов археологии, необходимо предварительное уведомление Института истории НАН Беларуси для осуществления дальнейших работ по проверке наличия/отсутствия культурного слоя и проведению предварительного археологического исследования.

Основными положениями устанавливаются общие регламенты для всех озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №10-7/368-юн-1 (Приложение 1): в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном порядке схемы озелененных территорий общего пользования в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы озелененных территорий общего пользования путем создания и благоустройства озелененных территорий общего пользования, определенных в качестве перспективных), считается возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы озелененных территорий общего пользования (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных озелененных территорий общего пользования, включенных в схему);

при проектировании объектов используются проектные решения, в результате которых в границах этого города, района в городе общая площадь озелененных территорий общего пользования не уменьшается (в том числе когда изымаемая площадь озелененных территорий общего пользования компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе аналогичной или большей площади озелененной территории общего пользования, определенной схемой в качестве перспективной) и баланс озелененных территорий общего пользования не ухудшается.

Регламент А. Предельно допустимая рекреационная нагрузка

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.1, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Шклова с градостроительными регламентами»,.

В соответствии с регламентами Генерального плана озелененные территории общего пользования подразделяются на:

озелененные территории общего пользования с высокими рекреационными нагрузками – более 60-100 человек/га;

озелененные территории общего пользования со средними рекреационными нагрузками – 25-60 человек/га;

озелененные территории общего пользования с минимальными рекреационными нагрузками – до 15 человек/га.

Таблица 7.1 – Предельно допустимая рекреационная нагрузка в зависимости от разновидности озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны по Генеральному плану	Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га)
Парки		
многофункциональный	Р-1	100
природный	Р-3, Ргл, ЛРсп*	по специальным расчетам
специализированный	Ргл	100
Парк прогулочный	Р-3	15
Скверы		
Сквер городского значения	Р-1, Р-2, Р-3	100
Сквер жилого района	Р-1, Р-2, Р-3	100
Мемориальный сквер	Р-1	100
Зоны отдыха у воды		
	Р-1, Р-2, Р-3	100
Озелененные территории общественных центров		
общественных центров		60
Рекреационно-оздоровительные леса		
Городские леса	Р-гл, Лсп	15

*на момент разработки Схемы озеленения планировочные ограничения в виде СЗЗ отсутствовали

Для территории особо охраняемой природной территории – ботанический памятник природы местного значения «Городской парк» рекреационные нагрузки принимаются в соответствии с НИР

для ООПТ «Городской парк» определены следующие величины предельно допустимой трансформации ландшафтов:

полная трансформация – 1,69 га,

значительная трансформация – 1,52 га.

Всего предельно допустимой трансформации ландшафтов – 3,21 га.

Расчетные дисперсные сезонные рекреационные нагрузки – количество посетителей, единовременное пребывание которых в летний комфортный сезон не приводит к существенной трансформации ландшафтов: не наносит ощутимого ущерба биогеоценозу, в котором продолжается

самовосстановительный процесс, а его растительность не испытывает дигрессионных изменений. При расчете предельно допустимых рекреационных нагрузок принимается, что посещение территории имеет равномерный характер.

Величина предельно допустимых дисперсных сезонных рекреационных нагрузок составляет 68 человек единовременного пребывания. Рекреационная инфраструктура (места отдыха, экологические тропы и т.д.) должна рассчитываться для данного количества посетителей.

Учитывая, что ООПТ «Городской парк» находится в черте города, а регламент ее использования определяется выделением ландшафтно-рекреационной зоны (Р-1), где возможно благоустройство для организации контролируемой рекреации, в качестве расчетной территории для определения нагрузок принимается вся территория ООПТ.

В рамках работы выполнен сбор и анализ имеющейся информации о состоянии особо охраняемой природной территории «Городской парк», о существующей туристско-рекреационной инфраструктуре и деятельности в пределах данной территории, планах по их развитию; выполнены натурные обследования для определения фактических рекреационных нагрузок и степени нарушенности экосистем; определены расчетные величины допустимых рекреационных нагрузок на основе анализа данных о структуре экосистем; выполнена оценка возможности развития туристско-рекреационной деятельности на территории перспективной ООПТ, предложены режимы охраны и использования природных ресурсов и территории для включения в градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города Шклова» в качестве базовых регламентов.

Регламент Б. Параметры использования

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.2, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Плане озелененных территорий общего пользования города Шклова с градостроительными регламентами».

Таблица 7.2 – Параметры использования озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
Парки			
многофункциональный городского значения	65	30	5
природный	95	4	1
специализированный	в зависимости от разновидности парка		
прогулочный	80	20	1*
Скверы			
жилого района	65	35	1*
для отдыха и прогулок	65	35	1*
мемориальный сквер	по специальному проекту		
сквер-фойе	75	25	
Зоны отдыха у воды			
	65	30	5
Озелененные территории общественных центров и жилых районов			
общественных центров	50	40	10
Рекреационно-оздоровительные леса			
Городские леса	97	3	1

* Только временные павильоны, киоски, палатки на площадках в составе объектов озеленения городского значения площадью более 3 га.

Регламент В – разрешенный вид застройки

Общие регламенты приведены в таблице 7.3.

Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ – 4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Шклова с градостроительными регламентами».

На озелененных территориях общего пользования допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа (общественная застройка, инженерно-транспортных коммуникаций и специального назначения). На земельных участках сторонних пользователей в границах участков допускается:

реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также разрешенное действующим законодательством новое строительство объектов, необходимых для содержания территории;

строительство и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство и озеленение территории.

Таблица 7.3. – Перечень объектов и сооружений для размещения на озелененных территориях общего пользования

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы***	Озеленные территории общественных	Зоны отдыха у воды	Городские леса
1.	Все виды сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов озеленения	О	О	О	О	О	О
2.	Объекты общественного назначения в составе объектов озеленения						
2.1.	объекты культуры и массового отдыха	О*	В*	О*	В*	В*	З
2.2.	объекты физкультуры и спорта	О*	В*	О*	З	В*	З
2.3.	площадки для занятия физкультурой и спортом	О	В	В	В	О	В**
2.4.	объекты торгово-бытового назначения	В*	В*	З	В*	В	З
2.5.	временные торговые павильоны	В	В	В	В	В	В**
2.6.	информационные стенды	О	О	В	В	О	О
2.7.	объекты велосипедной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велопаровки)	О	О	В	В	О	В**
2.8.	объекты общественного питания	В*	В*	З	В*	В	З
2.9.	выставочные экспозиции	В*	В*	В*	В	В	З
2.10.	аттракционы, развлекательные павильоны, здания и сооружения для активного отдыха	В*	З	З	З	З	З
2.11.	Пункты проката	О*	В*	В*	В*	О*	В**
2.12.	Общественные туалеты	О*	О*	В*	З	О*	В**
2.13.	Пункты оказания медицинской помощи	О	З	З	З	О	В**
2.14.	Административные объекты	В*	В*	З	З	В*	З
2.15.	Станции (посты) спасения на водах	В*	В*	В*	З	О	В**
2.16.	Малые архитектурные формы (фонтаны,	О	О	О	О	О	О

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы***	Озелененные территории общественных	Зоны отдыха у воды	Городские леса
	беседки, оборудование спортивных и детских площадок, скамейки, урны, памятники и другое)						
2.17	Зоны рекреации у воды	В*	В*	В*	З	О	В**
3.	Площадки для выгула и дрессуры собак	З	В**	З	З	З	В**
4.	Экологические научно-познавательные учреждения	В*	З	З	З	З	З
5.	Культовые объекты	В*	З	В*	З	З	З
6.	Инженерные сети	В	В	В	В	В	В
7.	Иные объекты	З	З	З	З	З	З

* размещение объектов по градостроительному обоснованию стадии «Детальный план» или по проекту благоустройства озелененной территории

** размещение объектов по согласованию с основным землепользователем

*** за исключением мемориальных скверов

РАЗДЕЛ IV

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Развитие системы озелененных территорий общего пользования предусматривает комплекс мероприятий, направленных на проведение благоустройства существующих объектов рекреации и создание новых в районах нового жилого строительства. В разделе приведены общие мероприятия для города Шклова. Мероприятия для каждой конкретной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования, приведены в Плане озелененных территорий общего пользования г.Шклова.

Настоящим проектом предусматривается:

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования;

достижение установленных показателей по нормативам посадки деревьев и кустарников, а также нормативов доли площади под объектами растительного мира, под дорожно-тропиночной сетью с твердым покрытием, площадками, водными объектами, под зданиями и сооружениями (кроме площадок) согласно ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.

принять меры по сохранению уникальных, эталонных или иных ценных природных комплексов и объектов ООПТ;

завершение преобразования особо охраняемой природной территории местного значения «Городской парк»;

проведение дальнейшего благоустройства парка «Городской парк»;

освоение территорий в границах зоны охраны ландшафта с учетом соблюдения требований действующего законодательства (выполнение земляных, строительных, мелиорационных и других работ на территории памятников археологии и в зонах их охраны выполняются по согласованию с местным исполнительным и распорядительным органом на основании соответствующего заключения Национальной академии наук Беларуси, и в соответствии со статьями 129, 130 Кодекса Республики Беларусь о культуре);

благоустройство и реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования по ул.Советская, ул. 70 год Великой Победы, ул. Партизанская, ул.Пролетарская;

проведение дополнительного ландшафтно-декоративного оформления улиц Пролетарская, Энтузиастов, Ленинская, Малая Заречная и 1-я Заводская;

формирование и благоустройство системы природных парков в пойме реки Серебрянка с развитием ландшафтных парков: природный парк "Серебрянка" участок №1; природный парк "Серебрянка" участок №2, Природный парк по ул.Юбилейная и ул.Петра Алейникова;

формирование дендрологических парков и проведение благоустройства лесных земель лесного фонда, за исключением лесных земель, изымаемых согласно решениям Генерального плана. При необходимости возможно преобразования дендрологических парков в лесопарки;

формирование и благоустройство системы озелененных территорий общего пользования в пойме реки Днепр: зона отдыха у воды на р.Днепр участок №1-№4, зона кратковременной рекреации у воды р.Днепр, а также сквер "Днепр" участок №1-№3.

создание скверов по улицам Ленинская, Гончарна, Городецкая, Декабристов, Луговая, Миколуцкого;

формирование и благоустройство системы скверов в районе лыжероллерной трассы;

создание новых озелененных территорий общего пользования в районах нового жилого строительства на пересечении по ул. Рыжковская и ул.Проектируемая №6.

благоустройство поймы р.Днепр, р.Серебрянка;

оборудование пляжей на берегу реки Днепр после проведения санитарно-гигиенического и мониторинга, отбора проб воды и подтверждения пригодности в целях рекреации;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды.

предусмотреть проведение дальнейшего благоустройства и обустройства зон отдыха у воды;

использование территорий (в пойме р.Серебрянка от ул.Рыжковская до ул.Железнодорожная, территории расположенные на юге города от ул.Родниковая до ул.1-я Заводская, территории в пойме р.Днепра от ул.Пролетарская до ул.Большая заречная и ул.Радужная) для сельского хозяйства до принятия решения Шкловского райисполкома о ландшафтном благоустройстве (указанные территории не входят в перспективный перечень озелененных территорий общего пользования Схемы). В случае принятия решения предусмотреть внесение изменений в Схему;

предусмотреть специальное противоэрозионное озеленение в районе р.Капусник;

предусмотреть проведения благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

установка информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для города (Городской парк, сквер у памятника природы «Родник Серебряный», сквер «Память» по ул.Советской), содержащими сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию;

благоустройство озелененных территорий общего пользования для мест отдыха населения с учетом разновидности объектов, определенных Схемой, после проведения мероприятий, направленных на исключение участков из границ санитарно-защитных зон с учетом действующих на момент разработки градостроительного документа планировочных ограничений, и включение озелененных территорий общего пользования в расчет норматива обеспеченности населения в полном объеме;

проведение мероприятий по созданию и содержанию противоэрозионных насаждений города;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий.

Настоящим проектом предлагается внесение изменений в функциональное зонирование при корректировке генерального плана с учетом проектных решений Схемы:

1. предусмотреть уточнение границ функциональной зоны жилой многоквартирной среднеэтажной застройки (Ж-13) с учетом наличия существующей рекреационной зоны (благоустроенная озелененная территории общего пользования – сквер «Аллея героев») на пересечении улиц Пролетарская и Советская;

2. предусмотреть уточнение границ функциональной зоны жилой многоквартирной среднеэтажной застройки (Ж-13) с учетом наличия существующей рекреационной зоны (благоустроенная озелененная территории общего пользования – сквер) на пересечении улиц Пролетарская и Дикона;

3. предусмотреть уточнение границ функциональной общественной зоны (культурно-просветительских объектов) (О-22) с учетом наличия существующей рекреационной зоны (благоустроенная озелененная территории общего пользования – озелененная территория у Дома Культуры) на пересечении ул.Фабричная и ул.Ленинская;

4. предусмотреть изменение функционального зонирования озелененных территорий специального назначения на рекреационное назначение, с учетом выполненных мероприятий по сокращению СЗЗ, предусмотренных как действующим Генеральным планом, так и настоящим проектом.

РАЗДЕЛ V

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	единицы измерения	современное состояние, 2021 год	расчетный срок, 2030 год
1. Население			
г.Шклов	человек	15300	15600
2. Территории			
Площадь территории г.Шклов	га	1906	1906
3. Озелененные территории общего пользования			
	единиц	19	31
	га	93,82	113,33
<i>Парки</i>	единиц	1	5
	га	17,04	72,17
<i>Скверы</i>	единиц	9	20
	га	6,78	30,31
<i>Зоны отдыха у воды</i>	единиц	2	5
	га	4,33	10,85
<i>Городские леса</i>	единиц	6	-
	га	64,68	0
<i>Озелененные территории общественных центров</i>	единиц	1	1
	га	0,99	0,99
4. Обеспеченность озелененными территориями общего пользования			
4.1. Нормативно установленный показатель	м ² /человека	8	8
4.2. Расчетный показатель			
С учетом парка	м ² /человека	15,48	39,33
Без учета парка (справочно)	м ² /человека	4,67	28,74



**МІНІСТЭРСТВА
 ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
 НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
 РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
 МІНПРЫРОДЫ**
 вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
 тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
 e-mail: minproos@mail.belpak.by
 р/р № ВУ29АКВВ36049000001110000000
 ААТ «ААБ Беларусбанк»
 г. Мінск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825
 АКПА 00012782

**МИНИСТЕРСТВО
 ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
 ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
 РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
 МИНПРИРОДЫ**
 ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
 тел. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
 e-mail: minproos@mail.belpak.by
 р/с № ВУ29АКВВ36049000001110000000
 ОАО «АСБ Беларусбанк»
 г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825
 ОКПО 00012782

11.09.2020 № 10-7/668-101-1
 На № 09/2391 ад 28.08.2020

Научно-проектное республиканское
 унитарное предприятие
 «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О рассмотрении письма

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь рассмотрело в пределах компетенции письмо научно-проектного республиканского унитарного предприятия «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 28 августа 2020 г. № 09/2391 и сообщает следующее.

В соответствии с первым предложением части десятой статьи 33¹ Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире» (далее – Закон) *не допускаются уменьшение площади и (или) ухудшение баланса озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП), размещение объектов строительства, предусматривающих такие уменьшение и (или) ухудшение, если в границах города, района в городе (при делении города на районы) не выполняются нормативы в области озеленения и (или) размещение объектов строительства приведет к невыполнению таких нормативов, а также если это противоречит положениям схемы ОТОП.*

В связи с изложенным в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном законодательством порядке схемы ОТОП в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы ОТОП путем создания и благоустройства ОТОП, определенных в качестве перспективных), считаем возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы ОТОП (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных ОТОП, включенных в схему ОТОП);

при проектировании объектов строительства используются проектные решения, в результате реализации которых в границах этого города, района в городе общая площадь ОТОП не уменьшается (в том числе когда изымаемая для строительства площадь ОТОП компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе в городе аналогичной или большей площади ОТОП, определенной схемой ОТОП в качестве перспективной) и баланс ОТОП не ухудшается.

Также полагаем, что норма, предусмотренная вторым предложением части десятой статьи 33¹ Закона (*не допускается уменьшение площади озелененных участков в жилой застройке, если в границах квартала жилой застройки не выполняются нормативы в области озеленения либо если это приведет к невыполнению таких нормативов*), применяется безотносительно к наличию или отсутствию утвержденной схемы ОТОП.

В отношении проекта схем ОТОП г. Гомеля и его районов обращаем внимание, что нормативы обеспеченности населения озелененными территориями в населенных пунктах установлены в таблице Б.6 приложения Б к экологическим нормам и правилам ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» в зависимости от типа населенного пункта. Согласно пункту 4.1.2 технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-116-2008* (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» города с численностью населения свыше 500000 человек относятся к крупнейшим городам. В соответствии со статистическим бюллетенем «Численность населения на 1 января 2020 г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения г. Гомеля на 1 января 2020 г. составляет 510,3 тысяч человек.

В отношении внесения изменений в письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 июня 2017 г. № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 июня 2017 г. № 10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий» выражаем готовность рассмотреть проект новой редакции указанных рекомендаций, подготовленный с учетом изменений в законодательстве и практики разработки научно-проектным республиканским унитарным

предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» градостроительных проектов специального планирования, в том числе схем ОТОП.

Заместитель Министра



А.Н.Корбут